



Zertifikat

Die Dachverbände des gemeinnützigen Wohnungsbaus –
Wohnbaugenossenschaften Schweiz und Wohnen Schweiz – erteilen

Mirco Gurini

das Zertifikat für den erfolgreichen Abschluss des

Lehrganges Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern

Der Lehrgang qualifiziert die Teilnehmerinnen und Teilnehmer für die
Übernahme von Führungsverantwortung in gemeinnützigen Wohnbauträgern.

Im Namen des Beirats:

Urs Hauser
Vorsitzender des Beirats
Wohnbaugenossenschaften Schweiz

Thomas Moor
Mitglied des Beirats
Wohnen Schweiz

Zürich, 22. März 2018



Inhalte:

Pflichtmodul 1

Wohnbaugenossenschaften und andere gemeinnützige Wohnbauträger: ihre Besonderheiten und ihre Rolle im Wohnungsmarkt.

Pflichtmodul 2 (Doppelmodul)

Führung einer Wohnbaugenossenschaft: Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern, Anforderungen und Probleme, Hilfsmittel und Führungsinstrumente.

Pflichtmodul 3

Rechnungslegung, Kennzahlen und Finanzanalyse.

Pflichtmodul 4

Verwaltungsaufgaben: Mieter- und Mitgliederbeziehungen und Liegenschaftsunterhalt.

Pflichtmodul 5

Bau, Kauf und Renovation: Strategische Immobilienplanung, Boden- und Wohnungsmarkt aus der Sicht der Gemeinnützigen.

Besuchtes Wahlmodul

Websites für Wohnbaugenossenschaften

Prüfungsmodul

1) Schriftliche Prüfung mit Fragen zu den Pflichtmodulen:

Erreichte Punktzahl: 65 Punkte von 100 erreichbaren Punkten.

2) Selbständige Praxisarbeit, welche schriftlich dokumentiert und an der mündlichen Prüfung präsentiert werden musste.

Titel der Praxisarbeit

Digitalisierung des Prozessmanagements: Welche Prozesse machen Sinn digitalisiert zu werden im Hinblick auf das Qualitätsmanagement?

Umfang des Lehrganges

Pflichtmodule: 24 Lektionen à 45 Minuten (6 Abende à 3,5 Stunden, inkl. Pause)

Wahlmodul: Minimal 3 Lektionen à 45 Minuten

Schriftliche Prüfung: 120 Minuten

Mündliche Prüfung: 30 Minuten

Literaturstudium und Praxisarbeit (individuell)